



## HOME XL BEDEUTET MODERNES WOHNEN

**HOME XL** ist ein Wohnhaus auf Basis einer industriellen Halle. Diese Bauweise ermöglicht ein modernes, großzügiges und bezahlbares Haus mit vielen Vorteilen.

**HOME XL**, die Vorteile:

- schnelle Bauzeit
- sehr leichte Bauweise, hierdurch einfache Gründung
- großes Raumvolumen
- flexible Innenwände, Einteilung leicht zu verändern
- sehr wartungsarm
- auch als 0-Energiehaus möglich
- als Basishaus zum Selbstausbau oder als individuelle Komplettlösung

### MEHR INFO ODER BROSCHÜRE?

Wir helfen Ihnen gern persönlich weiter. Wir arbeiten 100% transparent und sind jederzeit für eine Beratung offen.

**T** + 31 (0)38 720 09 99

**M** + 31 (0)6 20 07 74 97

**E** [info@homexl.eu](mailto:info@homexl.eu)

**W** [www.homexl.eu](http://www.homexl.eu)



### HOME XL CLASSIC

- geeignet für Grundstücke, wo ein Satteldach erforderlich ist
- Grundstücksgröße ab 12m breit und 225m<sup>2</sup> GF
- optional mit großem Balkon



### HOME XL MODERN

- Dachterrasse möglich
- Grundstücksgröße ab 12m breit und 200m<sup>2</sup> GF
- optional mit Gewächshaus und Saunahütte auf dem Dach



### HOME XL AVANTGARDE

- besondere räumliche Erfahrung
- Grundstücksgröße ab 14m breit und 300m<sup>2</sup> GF
- optional mit seitlich angedocktem Gewächshaus oder Saunahütte





## HOME XL BIETET 3 VON ARCHITEKTEN ENTWORFENE MODELLE

**HOME XL** liefert mit seiner einfachen und intelligenten Konstruktion ein günstiges Basisvolumen, mit dem schöne, räumliche Lösungen realisiert werden können. Auffallend ist die sichtbare Stahlkonstruktion, die ein elegantes Linienspiel, Rhythmus und eine moderne industrielle Ausstrahlung erzeugt. Der südliche Hallenteil bei der Glasfassade verfügt über die doppelte Raumhöhe. Hierdurch kann das Tageslicht auch im Winter, bei niedrigem Sonnenstand, bis tief in die Wohnung eindringen. Die Aussenwände bestehen aus hochdämmenden Sandwichelementen. Farbe und Ausstrahlung der Innen- und Aussenfassade können individuell ausgewählt werden.

**HOME XL**, die Varianten:

- XL Classic: eine Halle mit Satteldach als Basis
- XL Modern: eine rechteckige Halle als Basis
- XL Avantgarde: eine halbrunde Halle als Basis



### HOME XL CLASSIC

b 9,2 m x l 15,3m , ca. 245m<sup>2</sup> BGF

- Ab Euro 292.000,- inkl. MwSt.
- Preis für die Basisausführung: vorbereitet für Tapezier- und Fliesenarbeiten, exkl. Küche und Sanitär-einrichtung, inkl. Installationen



### HOME XL MODERN

b 9,2 m x l 15,3m , ca. 245m<sup>2</sup> BGF

- Ab Euro 321.200,- inkl. MwSt.
- Preis für die Basisausführung: vorbereitet für Tapezier- und Fliesenarbeiten, exkl. Küche und Sanitär-einrichtung, inkl. Installationen



### HOME XL AVANTGARDE

b 11,2 m x l 15,3m , ca. 300m<sup>2</sup> BGF

- Ab Euro 341.000,- inkl. MwSt.
- Preis für die Basisausführung: vorbereitet für Tapezier- und Fliesenarbeiten, exkl. Küche und Sanitär-einrichtung, inkl. Installationen